

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. április 20. napján

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
43/2015. (IV.20.)	D5

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 167/7/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. április 20-án 19.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester
Héder Béla képviselő
Simon Péter képviselő
Stiller Szilárd képviselő
Tafota Istvánné képviselő

Távolmaradását bejelentette: Bellér Ferenc képviselő

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Szabó Melinda aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Cserép Csabáné igazgatási főelőadó

A lakosság részéről jelen van: --

Meghívottak: ---

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a telefonon összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül 6 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Az ülés megtartására a többfunkciós közösségi tér építés közbeszerzési eljárásának megkezdésével kapcsolatos intézkedések című napirend tárgyalása miatt kerül. Kérdezi van-e egyéb javaslat. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a képviselő-testület döntését az elhangzott javaslata szerinti napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

1. Többfunkciós közösségi tér építés közbeszerzési eljárásának megkezdésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Cserép Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend: Többfunkciós közösségi tér építés közbeszerzési eljárásának megkezdésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Részletesen ismerteti a 2015. április 13-i munkamegbeszélést követően történteket. Sajnos a tornaterem és a többfunkciós közösségi tér gépészeti munkáival kapcsolatos tárgyalások során nem sikerült előbbre lépni sem a terv, sem pedig a fűtési módszer kiválasztása érdekében a megfelelő dokumentumok beszerzésében. Sajnos a mai ülésre sem állnak rendelkezésre azok az információk, amelyek szükségesek lennének ahhoz, hogy a Képviselő-testület felelősen dönteni tudjon a fekete sugárzás vagy a hőszivattyús fűtési megoldás mellett. Sajnos nem mindegy, hogy melyik módszert választjuk, mert a kivitelezésre és a következő években történő fenntartásra, üzemeltetésre rendelkezésre álló források behatárolják a lehetőségeinket. A tornaterem építési munkái a napokban megkezdődnek, ugyanakkor a többfunkciós közösségi tér épületének a közbeszerzési eljárását nem tudtuk eddig megindítani az előbb ismertetett okból. Ezért javasolja, hogy a többfunkciós közösségi tér építési beruházásra és a villamos munkáira vonatkozóan indítsuk meg a közbeszerzési eljárást és kérjük fel a közbeszerzőnket az ajánlattételi felhívás elkészítésére illetve továbbítására az előterjesztés határozati javaslatában már a munkamegbeszélés keretében javasolt vállalkozások részére. Kéri a hozzászólásokat.

Héder Béla képviselő: Egyetért a közbeszerzési eljárás megindításával. Reméli, hogy hamarosan sikerül pontot tenni a fűtési megoldásra.

Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a döntést az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról.

43/2015. (IV.20.) Képviselő-testületi határozat

1. Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 4. szám alatti (Rezi 241/1. hrsz-ú) sporttelep megjelölésű ingatlanán a 2015. április 10-én jogerőre emelkedett ZA-01D/EU/186-14/2015. számú építési engedély alapján a többfunkciós közösségi tér építés valamint villamos munkák közbeszerzési eljárásának lefolytatását elhatározza.

Felkéri a Dr. Kovács Éva Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4.) , hogy a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján készítse el.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás keretében a többfunkciós közösségi tér építési valamint villamos munkáinak elvégzésére a következő vállalkozásokat, cégeket kéri fel ajánlattételre a közbeszerzési eljárás alábbi részei vonatkozásában:

Építési munkák:

- 1. ARCHITECT TRADE KFT. 8372 Cserszegtomaj, Barát u. 44.**
- 2. HORVÁTH INVEST KFT. 8761 Pacsa, Tavasz u. 2.**

3. 2-MM-PROJEKT KFT. 8394 Alsópáhok, Fő u. 150.

Villamos munkák:

1. BALOGH ÁKOS 8318 Lesencetomaj, Kossuth L. u. 74/1.
2. ERŐS ZOLTÁN 8372 Cserszegtomaj, Nefejeles u. 8/A.
3. SZALAI ROLAND 8373 Rezi, Hársfa sor 32.

3. Az ajánlatok elbírálása érdekében a Képviselő-testület a következő bíráló bizottságot hozza létre:

- a) Dr. Kovács Éva ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II. em. 4. (jogi, közbeszerzési és pénzügyi szakértelem)
- b) ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II. em. 4. (jogi, közbeszerzési szakértelem)
- c) Hertelendy Győző műszaki ellenőr 8341 Mihályfa, Petőfi S. u. 49. (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

és megbízza az ajánlatok Kbt. 63. § szerint elbírálására, amennyiben szükséges a Kbt. 67. § szerinti hiánypótlási felhívás, vagy felvilágosítás kérés elkészítésére, valamint a bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvek elkészítésére, az írásbeli összegezés és döntési javaslat készítésére a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2015. április 22. (közbeszerzési eljárás megindítására)

2015. május 7. (ajánlatok benyújtására, az ajánlatok bontására)

2015. május 12. (ajánlatok elbírálása, szükséges hiánypótlások megküldése, szakvélemény és döntési javaslat jegyzőkönyvbe foglalására)

2015. május 12. (döntés meghozatalára)

2015. május 27. (vállalkozási szerződések aláírására)

2015. június 11. (eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladására)


Felelős: Cserép Gábor polgármester

Vegyes ügyek keretében több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt ülést 19.20 órakor bezárta.

K.m.f.


Cserép Gábor
polgármester




Cseh Marianna
jegyző

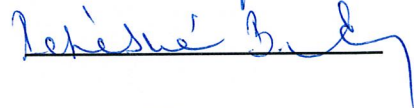
Jelenléti ív

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 20-án tartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Cserép Gábor polgármester



2. Rénesné Borbás Andrea alpolgármester



3. Bellér Ferenc képviselő

4. Héder Béla képviselő

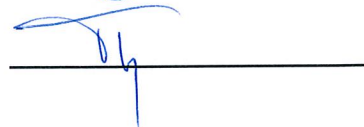


5. Simon Péter képviselő

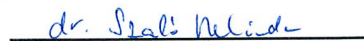


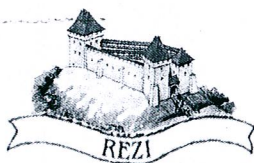
6. Stiller Szilárd képviselő

7. Tafota Istvánné képviselő



8. Dr. Szabó Melinda aljegyző





Rezi Község Polgármestere

8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Telefon/ Fax: 83/331-001

Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@reziph.hu

Szám: 179/11/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 20-i ülésére

Többfunkciós közösségi tér építés közbeszerzési eljárásának megkezdésével kapcsolatos intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Rezi, Iskola u. 4. szám, Rezi 241/1. hrsz-ú sporttelep megjelölésű ingatlanon tornaterem építés beruházás mellett többfunkciós közösségi teret is épít. A tervek elkészítésével a Lendy Terv Kft-t bízta meg. A többfunkciós közösségi tér tervei alapján kiadott építési engedély 2015. április 10-én jogerőre emelkedett.

Az építési beruházás becsült értéke megállapításakor a teljes beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Annak megítéléséhez, hogy mit kell egy építési beruházásnak tekinteni, a gazdasági és egyben műszaki funkció egységét kell döntő szempontként figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árak és szolgáltatások becsült értékét is.

A többfunkciós közösségi tér építési beruházás bekerülési költsége az előzetes számítások szerint az építési munkákra vonatkozóan 27.100.000,- Ft, villamos munkák: 880.000,- Ft.

A két épület gépészeti munkáiról még folynak az egyeztető tárgyalások, ezért a határozati javaslatban az építési és villamos munkákra vonatkozóan jelöltünk meg cégeket az ajánlattételi felhívás kiküldésére vonatkozóan a munkamegbeszélésen elhangzottak alapján.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig

- a)* árubeszerezés esetében 8,0 millió forint,
- b)* építési beruházás esetében 15,0 millió forint,**
- c)* építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d)* szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,
- e)* szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.

Az építkezés a bekerülési költsége alapján a Kbt. hatálya alá tartozik.

A közbeszerzés megkezdésén a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény feladásának időpontját, a közvetlen részvételi felhívás [38. § (1) bekezdés] megküldésének időpontját, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetében pedig az ajánlattételi felhívás – a 99. § (2) bekezdése szerinti esetben a tárgyalási meghívó – megküldésének, ennek hiányában a tárgyalás megkezdésének időpontját kell érteni.

Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárás dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket. A Képviselő-testület az eljárásrendről 29/2014. (III.24.) számú határozatával fogadta el az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek megfelelő – a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi – szakértelemmel kell rendelkezniük. E rendelkezés figyelembevételével a Képviselő-testület 28/2015. (III.12.) határozata alapján megbízási szerződést kötöttünk a dr. Kovács Éva Ügyvédi Irodával a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak a – szükség esetén a hiánypótlást, felvilágosítás vagy indokolás [67–70. §] megadását követő – 63. § (3)–(4) bekezdése szerinti elbírálására. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai. Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A Kbt. 30. § (1) Az ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni:

- a) a nyílt eljárást megindító ajánlati felhívást;
- b) a meghívásos, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást és a versenypárbeszédet megindító részvételi felhívást, kivéve a külön jogszabályban foglaltak szerint időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást megindító közvetlen részvételi felhívást;
- c) a 123. §-ban szabályozott eljárást megindító felhívást;
- d) az időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett, és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást meghirdető időszakos előzetes tájékoztatót és előminősítési hirdetményt;
- e) **az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;**
- f) a tervpályázati eljárás tervpályázati kiírását;
- g) a tervpályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;

h) a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót.

A közbeszerzés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében betervezésre került és az rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot az ajánlattételi dokumentáció tartalmára, a bizottság tagjaira, valamint a közbeszerzési eljárásban meghívni kívánt cégekre, vállalkozásokra vonatkozóan, amennyiben a határozati javaslatban foglaltakkal nem ért egyet, majd pedig fogadja el a következő határozati javaslatot.

/2015. (IV.20.) Képviselő-testületi határozat

1. Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Iskola u. 4. szám alatti (Rezi 241/1. hrsz-ú) sporttelep megjelölésű ingatlanán a 2015. április 10-én jogerőre emelkedett ZA-01D/EU/186-14/2015. számú építési engedély alapján a többfunkciós közösségi tér építés valamint villamos munkák közbeszerzési eljárásának lefolytatását elhatározza.

Felkéri a Dr. Kovács Éva Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II/4.) , hogy a Kbt. 122/A. §-a szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján készítse el.

2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás keretében a többfunkciós közösségi tér építési valamint villamos munkáinak elvégzésére a következő vállalkozásokat, cégeket kéri fel ajánlattételre a közbeszerzési eljárás alábbi részei vonatkozásában:

Építési munkák:

- 1. ARCHITECT TRADE KFT. 8372 Cserszegtomaj, Barát u. 44.**
- 2. HORVÁTH INVEST KFT. 8761 Pacsa, Tavasz u. 2.**
- 3. 2-MM-PROJEKT KFT. 8394 Alsópáhok, Fő u. 150.**

Villamos munkák:

- 1. BALOGH ÁKOS 8318 Lesencetomaj, Kossuth L. u. 74/1.**
- 2. ERŐS ZOLTÁN 8372 Cserszegtomaj, Nefelejcs u. 8/A.**
- 3. SZALAI ROLAND 8373 Rezi, Hársfa sor 32.**

3. Az ajánlatok elbírálása érdekében a Képviselő-testület a következő bíráló bizottságot hozza létre:

- a) Dr. Kovács Éva ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II. em. 4. (jogi, közbeszerzési és pénzügyi szakértelem)**
- b) ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 21. II. em. 4. (jogi, közbeszerzési szakértelem)**
- c) Hertelendy Győző műszaki ellenőr 8341 Mihályfa, Petőfi S. u. 49. (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)**

és megbízza az ajánlatok Kbt. 63. § szerint elbírálására, amennyiben szükséges a Kbt. 67. § szerinti hiánypótlási felhívás, vagy felvilágosítás kérés elkészítésére, valamint a

bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvek elkészítésére, az írásbeli összegezés és döntési javaslat készítésére a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2015. április 22. (közbeszerzési eljárás megindítására)

2015. május 7. (ajánlatok benyújtására, az ajánlatok bontására)

2015. május 12. (ajánlatok elbírálása, szükséges hiánypótlások megküldése, szakvélemény és döntési javaslat jegyzőkönyvbe foglalására)

2015. május 12. (döntés meghozatalára)

2015. május 27. (vállalkozási szerződések aláírására)

2015. június 11. (eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladására)

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2015. április 20.

